

**BATIMENT EN COURS
DE REHABILITATION
À LOUER / A VENDRE**

> SARREGUEMINES



BÂTIMENT



MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

> sur la zone industrielle de Sarreguemines.

> emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A4-E25.

SUPERFICIE

- > Bâtiment : 7 151 m² (une surface d'environ 1 000 m² fait l'objet d'un bail commercial et offre un rendement locatif à ce site).
- > Terrain : 22 590 m²

DESCRIPTIF

- > Présence de ponts roulants avec capacité de 90 t.

LIAISONS

- > Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 75 km, aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 40, aéroport international de Luxembourg-Findel à 110 km, aéroport de Strasbourg-Entzheim à 100 km, aéroport Francfort-Hahn à 130 km, aéroport international de Francfort à moins de 200 km, aéroport de Zweibrücken à 35 km.
- > Gare de voyageurs à Sarreguemines. TGV et ICE Paris Est à Forbach ou Sarrebruck (25 km) vers Paris et Francfort.

CONDITIONS DE LOCATION / VENTE

- > Location : 3 € / m² HT.
- > Vente : 1 890 000 €.





Travaux de réhabilitation en cours, disponibilité du bâtiment en 2023

